

FORMULARE

Secțiunea conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită Comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu necesar desfășurării activității personalului CNCIR S.A., Sucursala Regională Moldova, Punct de Lucru Bacău COD CPV 70310000-7 "Servicii de închiriere sau vânzare de imobile" are obligația de a prezenta declarațiile/formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Opis:

1. Anexa 1 – Scrisoare de înaintare
2. Anexa 2 – Declarație privind eligibilitatea
3. Anexa 3 – Certificat de participare cu oferta independentă
4. Anexa 4 – Declarație privind evitarea conflictului de interese
5. Anexa 5 – Formular de ofertă
6. Anexa 6 – Oferta financiară detaliată
7. Anexa 7 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal
8. Anexa 8 – Declarație privind acceptarea modelului de contract

Ofertant

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare nr. _____ din _____,
privind aplicarea procedurii de _____ (denumire procedură) pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea
contractului de achiziție publică),

noi _____ (denumirea/numele operatorului
economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un
număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

c) planse, imagini foto, schițe după caz.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____ Cu stimă,

(semnătura autorizată

Operator economic,

Ofertant,
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1.....(denumirea/numele persoanei fizice sau juridice) în calitate de ofertant la procedura de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu, necesar desfășurării activității personalului CNCIR SA reprezentată prin subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit în calitate de....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

a) nu suntem în stare de insolvență ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale

în vigoare în(se va specifica România sau țara în care sunt stabiliți) până la termenul limită de depunere al ofertei;

c) în ultimii 2 ani nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnați, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) nu prezentăm informații false sau prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

2. Subsemnatul declar pe proprie răspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnați prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – CNCIR SA cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu imobilul propus prin ofertă.

5. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: [ZZ.LL.AAAA]

Ofertant, _____

.....(nume și semnătura), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele(denumirea/numele ofertantului).

Ofertant,
(denumirea/numele

Certificat de participare cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnații, ..., reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. din data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data: [ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,

.....(nume și semnătura), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului).

Ofertant
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a) (denumirea, numele ofertantului), în calitate de ofertant la procedura de selecție de ofertă, pentru atribuirea contractului de închiriere a unui imobil în vederea desfasurarii activitatii CNCIR SA, organizată de CNCIR SA, declar pe propria răspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu mă aflu în nicio situație de conflict de interes, respectiv:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv sau nu mă aflu în relații comerciale cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante (conform anexei), despre care am luat la cunoștință din documentația de atribuire atașată anunțului de participare nr din data

Persoanele cu funcții de decizie la care se referă prezenta Declarație sunt următoarele: Ionica RAICU - Director General; Dan Cezar IONESCU - Director General Adjunct; Anca Elena LUNGU - Director General Adjunct; Marius Liviu DULĂU - Director Comercial; Geanina Magdalena ALEXE – Director Juridic și Asistență de Specialitate; Silvia Gabriela PETRE - Director Economic; Oana Annemarie CĂLIN - Șef Serviciu Juridic; Constantin BORDEIANU - Director Administrativ; Gheorghe Sergiu ADOMNICĂI - Director Sucursala Regională Moldova; Emilian STOICA - Șef Punct de Lucru Bacau; Angela STAICU - Șef Serviciu Bugete; Ana – Elisabeta – MIHALACHE – Economist; Anca Elena BULETE – Economist; Florica OCNEANU – Expert; Cristina ION – Expert; Alina – Elena BUTOI - Consilier juridic; Luchiana – Carmen VLAD - Consilier juridic; Nicoleta Raluca MANDIȘ - Responsabil activitate; Matei Alexandru PAVELESCU – Economist; Ioana Cristina RĂDOI - Referent de specialitate; Mădălina CHIȘ – Economist; Dan Ioan BLAȘCA Responsabil process; Bogdan Mihai DIACONESCU – Inginer; Violeta Elena GABOR – Inginer; Rodica MITITELU - Functionar birou.

Data: [ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,
(nume și semnătura), în calitate de , legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele ofertantului).

Ofertant,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim spre închiriere
..... (denumire imobil), pentru un preț total lunar de euro, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) euro.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră e stabilită câștigătoare, să dăm în folosință imobilul închiriat, în termenul stabilit.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Data / /

.....(nume și semnătura), în calitate de, legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele(denumirea/numele
ofertantului).

Ofertant,
(denumirea/numele)

OFERTA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Tipuri de cheltuieli	Suprafata (mp)	Preț unitar ofertat, EURO/mp fără TVA	Valoarea lunară (euro fără TVA)	Valoarea lunară (euro cu TVA)	Valoare totală (..... luni) fără TVA
Cost lunar chirie pe mp închiriabil					
TOTAL					

Prețul total al ofertei pentru o perioada de luni va fi exprimat în euro, fără TVA și va îngloba costurile legate de închirierea

Toate costurile serviciilor menționate mai sus vor fi incluse în costul chiriei totale lunare, cu excepția costurilor lunare aferente utilităților (apă, energie electrică, încălzire/gaz) care vor face obiectul unei facturi separate, conform calculului consumurilor reale înregistrate, anexate la factură și prezentate de Locator.

Toate prețurile sunt exprimate în euro.

Data / /

.....(nume și semnătura), în calitate de, legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele.....(denumirea/numele
ofertantului)..

Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal

CNCIR S.A. și fiind în continuare numiți în mod individual „Partea” sau „Părțile”, Beneficiar, respectiv Prestator. În cadrul prezentului acord, ambele părți au calitatea de operator. Termenii utilizați în cadrul acordului sunt definiți prin Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European.

I. Obiectul acordului

Obiectul prezentului acord este reprezentat de stabilirea modului și modalităților în care fiecare Parte va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte Părți.

Fiecare dintre Părți va realiza activitățile de prelucrare a acestor date în conformitate cu prevederile legale în vigoare, aplicabile momentului procesării.

II. Scopurile și temeiurile juridice ale prelucrării

Părțile vor putea prelucra datele cu caracter personal ale angajaților și/sau altor beneficiari sau reprezentanților desemnați de Părți în conformitate cu prevederile legale aplicabile și:

- În scopul îndeplinirii obligațiilor asumate de către Părți prin Contract pentru acordarea serviciilor contractate.

- În scopul transmiterii de comunicări/inștiințări/notificări angajaților și/sau altor beneficiari desemnați de Părți și/sau reprezentanților Părților referitoare la prestarea serviciului și scadența la plată a facturilor.

Alte scopuri în care mai pot fi utilizate datele cu caracter personal ale Părților, în situații specifice, sunt următoarele:

- În scopul comunicării cu autoritățile publice (inclusiv ISCIR), auditori sau instituții cu competente în realizarea de inspecții și controale asupra activității și activelor Părților, după caz.

- În scopul executării contractelor cu organismul național de acreditare- RENAR și cu organisme de certificare.

- În scopul colectării debitelor/ recuperării debitelor restante, dacă este cazul.

- În scopul soluționării disputelor și litigiilor, punerea în executare a unor hotărâri judecătorești, arbitrale, ordine judecătorești etc., dacă este cazul.

Temeiul juridic al prelucrării este conform:

a) art. 6 alin. 1 lit. b) din GDPR, respectiv "prelucrarea este necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui contract";

b) art. 6 alin. 1 lit. c) din GDPR, respectiv "prelucrarea este necesară în vederea îndeplinirii unei obligații legale care îi revine operatorului";

c) art. 6 alin. 1 lit. f) din GDPR, respectiv "prelucrarea este necesară în scopul intereselor legitime urmărite de operator sau de o parte terță".

III. Categoriile de date supuse prelucrării

Datele care urmează a fi prelucrate de către Părți în scopurile menționate sunt următoarele: Nume, prenume, semnătură, funcție, telefon, adresă de e-mail.

În situații specifice pentru scopurile menționate mai pot fi solicitate și alte date cum ar fi datele din cartea de identitate/ cartea de identitate provizorie/ buletinul de identitate/ pașaportul/ pașaport diplomatic/ permis de ședere temporară în România/ certificat de naștere sau altele.

IV. Valabilitate

Prezentul Acord își produce efectele de la data semnării lui de către Părți și va rămâne în vigoare pe toată perioada în care acestea vor face prelucrări de date cu caracter personal în temeiul Contractului.

V. Prelucrarea datelor și obligațiile Părților privind conformitatea prelucrării

Părțile se obligă să respecte prevederile aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv prevederile GDPR, ale legislației de punere în aplicare, precum și deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le emite periodic în legătură cu acestea, atunci când prelucrează date cu caracter personal în executarea comenzii.

Datele cu caracter personal ale angajaților Părților și/sau ale altor beneficiari desemnați de acestea și/sau reprezentanților acestora implicați în prestarea serviciului, vor fi colectate de către Părți în contextul furnizării serviciilor conform comandă/contract.

Părțile vor divulga doar acele date personale pe care sunt autorizate sau pentru care au dreptul, conform prevederilor legale aplicabile și a contractelor/ comenzilor la care sunt Părți, să le divulge, asigurându-se că există un temei legal adecvat pentru prelucrarea datelor și asigurând informarea adecvată a persoanelor vizate cu privire la dezvoltarea datelor lor cu caracter personal, conform comandă/contract.

Părțile convin să nu divulge în nicio împrejurare alte date cu caracter personal în legătură cu angajații Părților și/sau alți beneficiari desemnați de acestea și/sau reprezentanții acestora decât cele necesare pentru prestarea serviciilor conform comandă/contract.

Fiecare dintre Părți va implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a proteja datele personale ale Beneficiarilor împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale și care oferă un nivel de securitate corespunzător.

Părțile se vor asigura că accesul la datele cu caracter personal ale Beneficiarilor este limitat la personalul implicat în acordarea Serviciilor și/sau persoanele împuternicite în mod special de către fiecare dintre ele.

Părțile vor urmări reducerea volumului de date prelucrate numai la acele date strict necesare fiecărui scop specific de prelucrare.

Părțile se obligă să garanteze seriozitate tuturor angajaților și a personalului oricărei alte persoane similare subcontractate (subcontractantul serviciilor de prelucrare), care accesează Date cu Caracter Personal.

Părțile sunt responsabile, conform prevederilor privind protecția datelor cu caracter personal aplicabile, să informeze în mod corespunzător persoanele vizate cu privire la propriile operațiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, inclusiv cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în baza comenzii.

Drepturile părților vizate sunt în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și sunt prezentate în Politica privind prelucrarea datelor cu caracter personal în cadrul CNCIR SA postată pe site-ul CNCIR SA, www.cncir.eu, secțiunea Protecția datelor.

Părțile se vor informa reciproc cu privire la:

- (i) orice solicitări sau plângeri de la Persoanele Vizate cu privire la Prelucrarea Datelor lor Personale; sau
- (ii) orice solicitări sau plângeri de la terți cu privire la Prelucrarea Datelor Personale de către Părți, sau
- (iii) orice solicitări din partea autorităților pentru acces la sau informare cu privire la Prelucrarea Datelor Personale efectuată de către Părți în contextul comenzii.

VI. Securitatea datelor cu caracter personal

Părțile au obligația de a institui și menține în permanență măsuri de securitate tehnice și organizatorice adecvate, pentru a proteja datele cu caracter personal împotriva distrugerii

accidentale sau ilegale sau a pierderii accidentale, deteriorării, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special atunci când Prelucrarea implica transmiterea de date printr-o rețea, precum și împotriva oricăror alte forme ilegale de Prelucrare .

Părțile trebuie să întreprindă măsuri tehnice și organizatorice adecvate, pentru a proteja securitatea oricăror rețele sau servicii de comunicații electronice sau utilizate pentru transferul sau transmiterea Datelor cu Caracter Personal (inclusiv măsuri menite să asigure secretul comunicațiilor și accesul neautorizat la orice computer sau sistem, garantându-se astfel securitatea comunicațiilor).

VII. Incidente de securitate a datelor personale și cerințe de notificare

Oricare dintre Părți va notifica cealaltă parte, în cel mai scurt timp posibil în împrejurările date, și, în orice caz, în cel mult 24 de ore, cu privire la orice distrugere, pierdere, modificare, dezvăluire sau accesare a Datelor cu Caracter Personal accidentală, neautorizată sau ilegală (incident de Securitate). Notificarea va menționa detaliile incidentului de securitate, tipul de date care au făcut obiectul incidentului de securitate și identitatea fiecărei persoane afectate (sau, dacă nu este posibil, numărul aproximativ de persoane vizate și de înregistrări de date cu caracter personal vizate).

VIII. Legea aplicabilă

Prezentul Acord este guvernat de legea română.

Părțile convin să depună toate eforturile pentru a rezolva amiabil orice diferență apărută în legătură cu prezentul Acord. În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă asemenea diferențe, acestea vor fi deduse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

IX. Răspundere

Fiecare Parte va acționa ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu Contractul și nici una dintre Părți nu va accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal.

X. Dispoziții finale

Prezentul Acord reprezintă înțelegerea Părților cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în legătură cu executarea Contractului și înlocuiește orice alte prevederi, alt acord și înțelegere anterioară, indiferent de formă, încheiate de Părți în ceea ce privește rolurile și obligațiile ce revin acestora în legătură cu prelucrarea datelor cu caracter personal pentru executarea Contractului.

Prezentul Acord poate fi completat sau modificat numai în scris, prin acordul de voință al părților.

Locator

Locatar
CNCIR S.A.

Responsabil cu protecția datelor
cu caracter personal

Responsabil contract

Acceptarea modelului de contract

Declarație privind acceptarea modelului de contract

Ofertanții au obligația de a declara acceptarea modelului de contract în forma propusă de autoritatea contractantă și, dacă este cazul, de a propune amendamente la aceste documente.

...../(semnatura) în calitate de
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
/(denumirea/numele ofertantului)