



CNCIR

Compania Națională pentru Controlul Cazanelor,
Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune S.A.

SUCURSALA REGIONALĂ
TRANSILVANIA
Brașov, Str. Oltului, nr 2
Telefon: (+40368)409.051
Fax: (+40368)409.054
Web : www.cncir.eu
Email : brasov@cncir.eu

Nr. 2976/10.04.2023

NR. 6944/10.04.2023

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Referitor la solicitarea de clarificări înregistrată la CNCIR SA cu Nr. 6927/10.04.2023, vă comunicăm următoarele:

Întrebare 1: Sunteți de acord cu completarea modelului de contract cu următoarele?:

“Locatarul depune în fața Locatorului, la data semnării contractului, suma echivalentă a două luni de chirie, garanție pentru buna desfășurare și ducerea la îndeplinire a Contractului de Închiriere, sumă care va fi virată în contul Locatorului. Garanția anterior menționată va fi restituită numai la terminarea Contractului, după semnarea Procesului Verbal de Predare - Primire și după verificarea plăților tuturor utilităților sau a oricăror taxe aferente Spațiului Închiriat. Procesul Verbal de Predare - Primire, semnat fără obiecțiuni de către Locator, va atesta stingerea obligațiilor contractuale ale Părților.

În cazul în care la încetarea contractului sau pe parcursul derulării lui se constată faptul că Locatarul a adus anumite stricăciuni spațiului sau bunurilor închiriate, Locatorul are dreptul să rețină din Garanție contravaloarea acestor stricăciuni, iar dacă garanția este neîndestulătoare va solicita Locatarului acoperirea diferenței. În cazul în care Locatorul va rezilia unilateral prezentul Contract de Închiriere din culpa Locatarului, acesta are dreptul să rețină Garanția cu titlu de daune și să nu o mai restituie Locatarului. “

Răspuns 1: Având în vedere solicitarea privind constituirea unei garanții în suma echivalentă a două luni de chirie, apreciem, față de documentele prezentate și ținând cont și de dispozițiile draftului de contract, că această garanție nu are bază legală de constituire de CNCIR SA.

La negocierea contractului, se poate avea în vedere introducerea unei clauze care să oblige Locatarul în situația în care denunță sau reziliază contractul, ca toate obligațiile ce rezultă din executarea contractului să fie la zi.

Președinte al Comisiei de evaluare a ofertelor,

Ing. Baciu Vasile



Sediul social: Str. Ocna Sibiului nr. 46-48, sector 1, cod 014011, ROMÂNIA Nr. reg. com: J40/11976 /2010 Banca: BRD Sucursala Moșilor Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică	Capital social subscris și vărsat: 32.007.800 lei CUI: 2 7 7 8 7 8 6 0 atribut fiscal RO	Public
	Cont IBAN: RO86BRDE426SV41791614260 Cont IBAN: RO48TREZ7005069XXX007740	Uz intern
		Confidențial